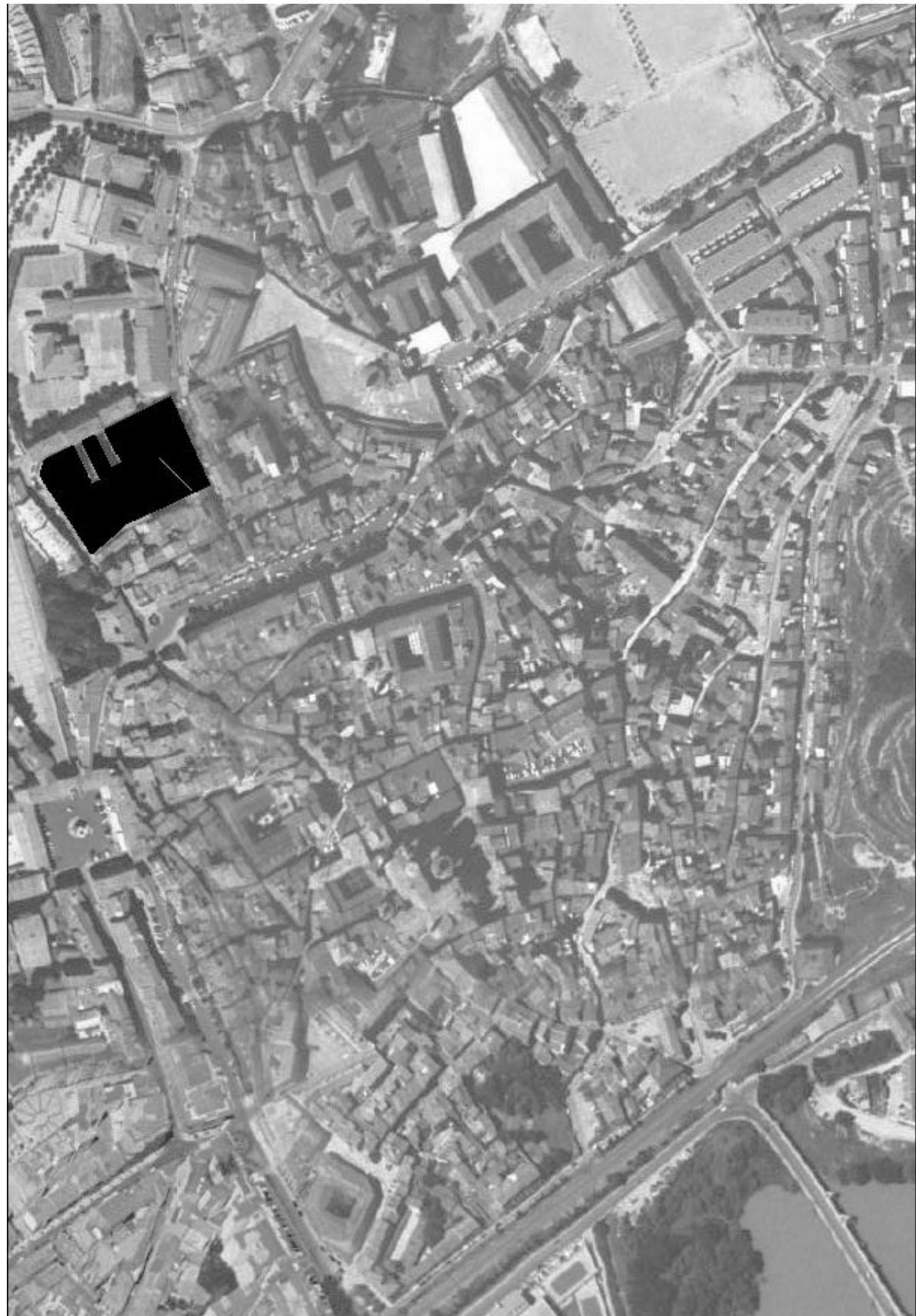
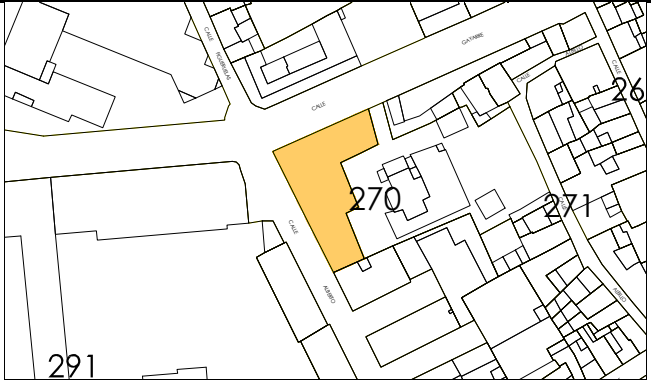


MANZANA 270





IDENTIFICACION

Gayarre, 11. BIS

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0270

PARCELA

P1032

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

2A

27,50

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

10,00

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

4A

567,36

4P

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

5A

0,00

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

6A

537,36

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

7A

518,17

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

8 Uso Plantas Bajas

8A

4919

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N La altura de planta baja en la calle Gayarre coincidirá con la del actual cerramiento.
4N Se integrará el cerramiento de la calle Gayarre a la nueva construcción.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

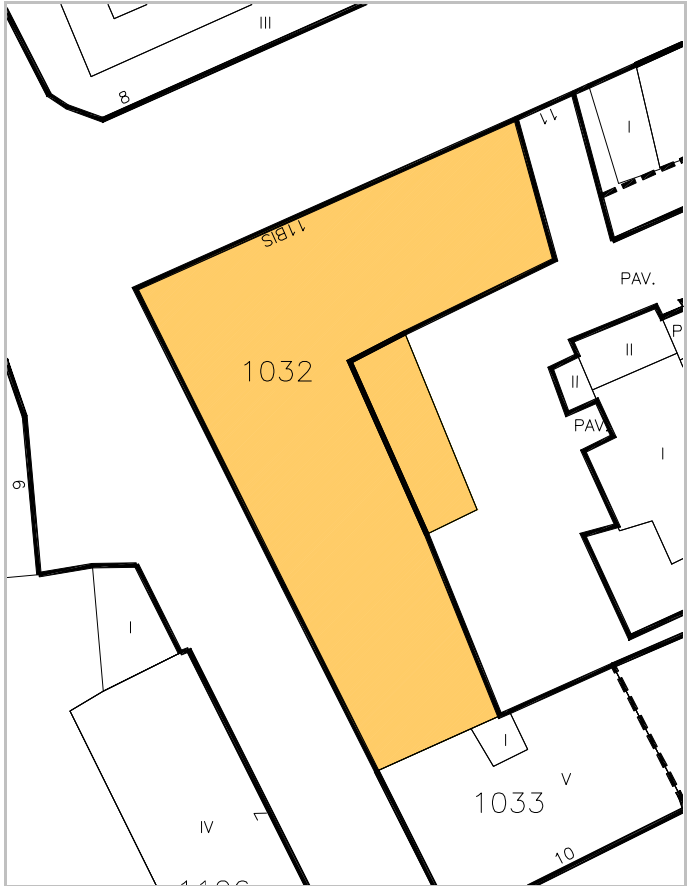
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Alberto Peláirea, 10.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0270

P1033

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B4

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 " en PSuperiores

10 Nº de Viviendas

10A

10P

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Inadecuación urbanística de la edificación.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

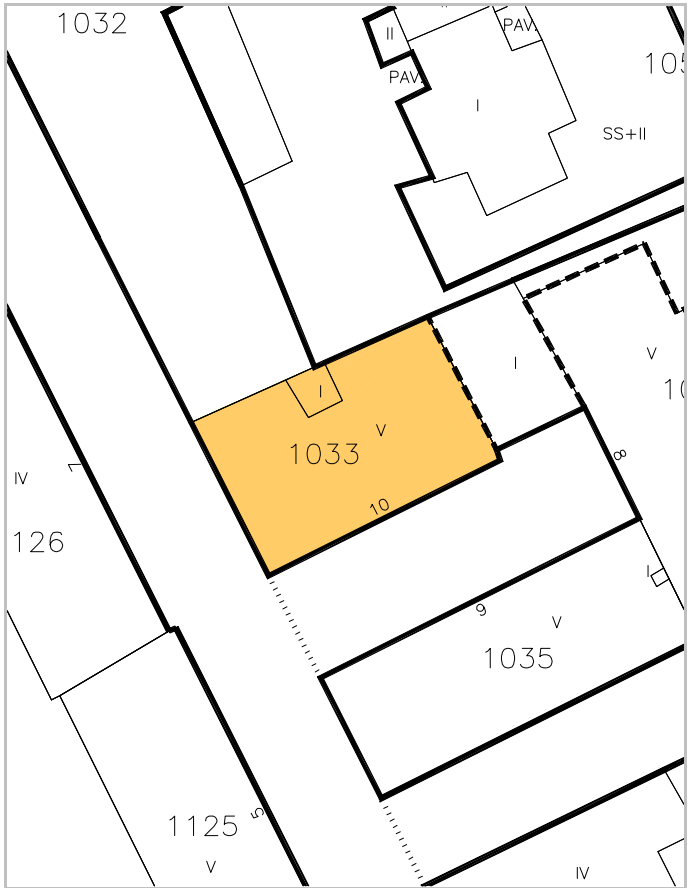
LEYENDA DE ALINEACIONES

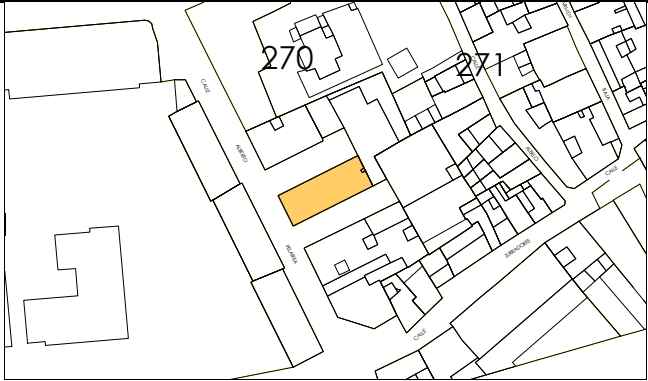
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Alberto Pelairesa, 6.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0270

PARCELA

P1035

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B4

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

8,93

2A

8,93

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

23,50

3A

23,50

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

210,39

4A

210,39

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

210,39

5A

210,39

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

1.051,95

6A

841,56

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Inadecuación urbanística de la edificación.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 34

11P

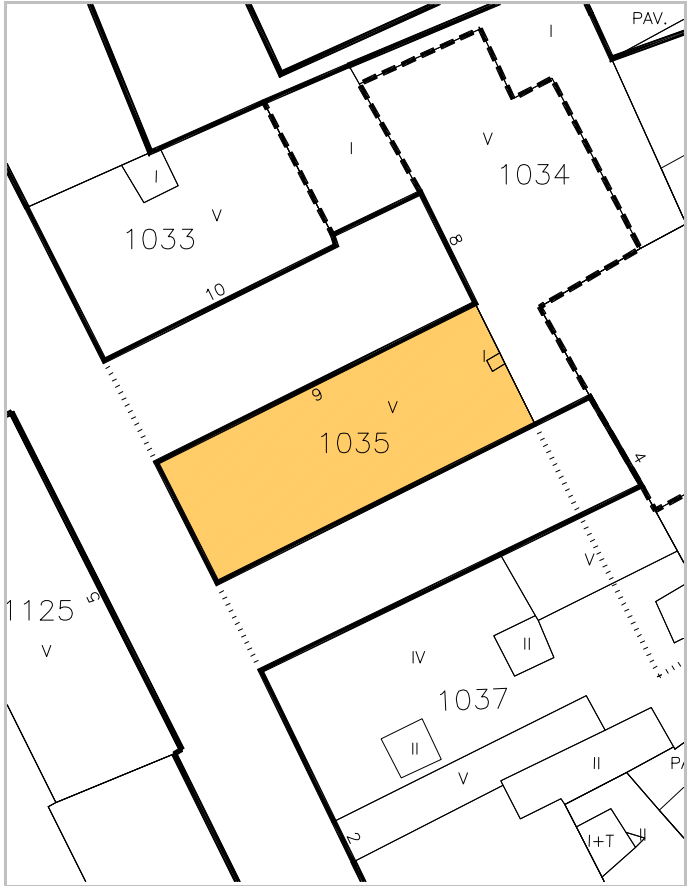
LEYENDA DE ALINEACIONES

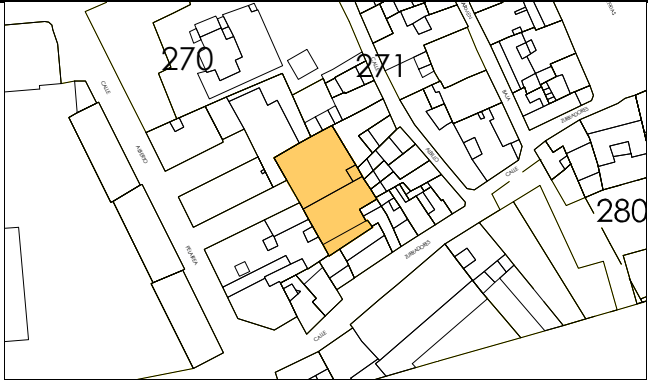
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Alberto Peláirea, 4.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0270

PARCELA

P1036

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B-B2

1A

B-B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

2 Frente de Edificación

2A

2P

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

3A

3P

3 Otras

4 Superficie Parcela

491,94

4A

491,94

4P

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

452,70

5A

491,94

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

802,88

6A

842,12

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

39,24

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

8 Otras

10 Nº de Viviendas

10A

10P

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Inadecuación urbanística de la edificación.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 97, 98

Ha sido objeto de alegación en la tramitación para la aprobación del PEPR para adecuación a la STS

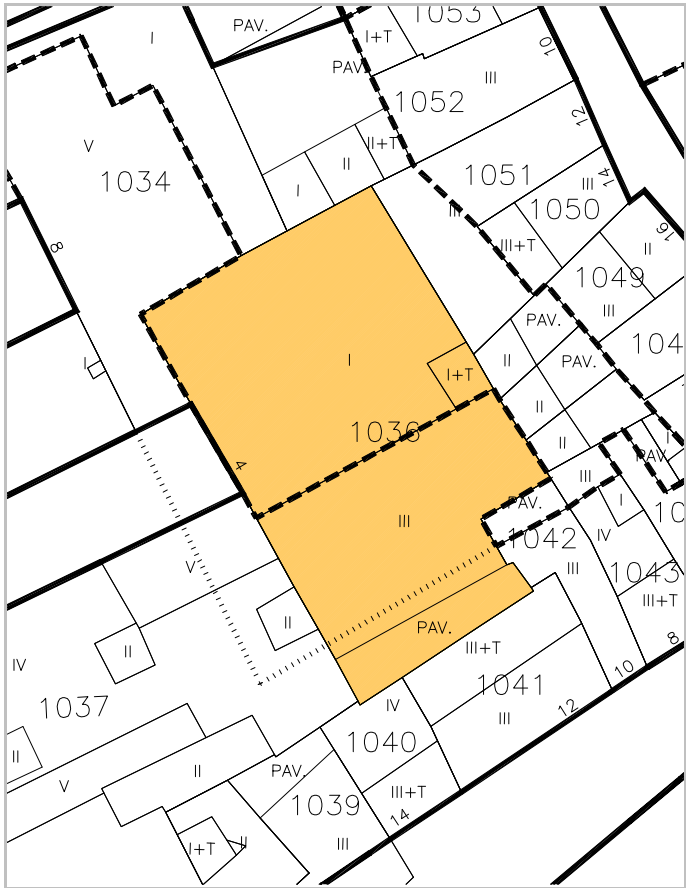
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Alberto Peláirez, 2.

0005

M0270

P1037

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Renovacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

V

A

H

F

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

1 Nº de Plantas

B4

1A

B3

1P

2 Frente de Edificación

2A

2P

3 Fondo de Edificación

3A

3P

4 Superficie Parcela

595,46

4A

595,46

4P

5 Superficie Ocupada

595,46

5A

595,46

5P

6 Superficie Edificada

2.830,80

6A

2.381,84

6P

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 Nº de Viviendas

10A

10P

1 Demolicion Total

2 Demolicion Parcial

3 Otras

4 Ref. Fachadas

5 Ref. Cubiertas

6 Otras

7 Reforma Patio de Parcela

8 Otras

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Inadecuación urbanística de la edificación.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

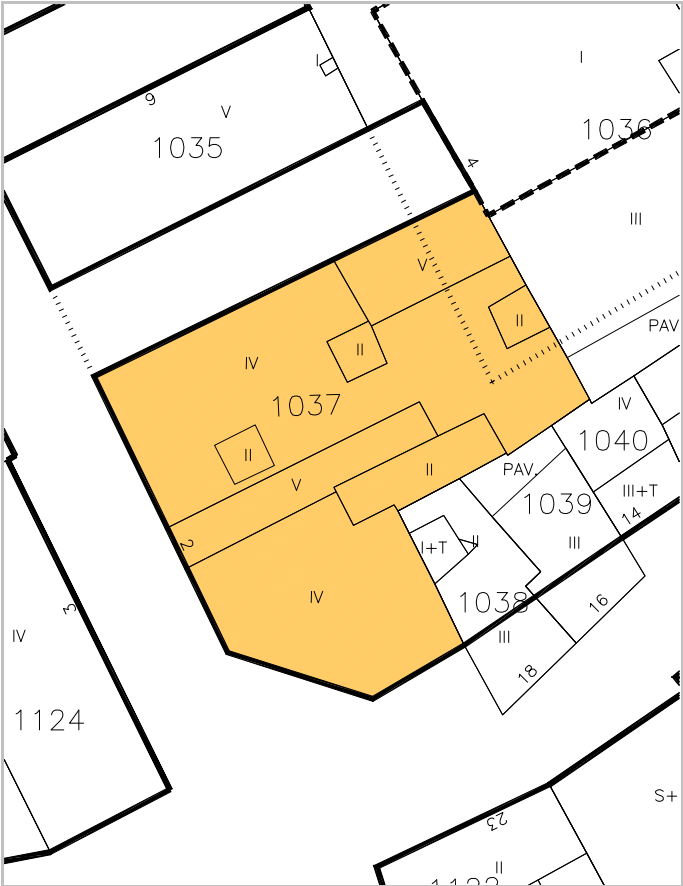
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Zurradores, 18.

0005

M0270

P1038

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Fuera Ordenacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

5

UE3

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

82

1A

1P

2 Frente de Edificación

6,79

2A

2P

3 Fondo de Edificación

14,50

3A

3P

4 Superficie Parcela

82,39

4A

4P

5 Superficie Ocupada

82,39

5A

5P

6 Superficie Edificada

228,13

6A

6P

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 Nº de Viviendas

10A

10P

V

1 Demolicion Total

A

4 Ref. Fachadas

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Unidad de ejecución 3.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

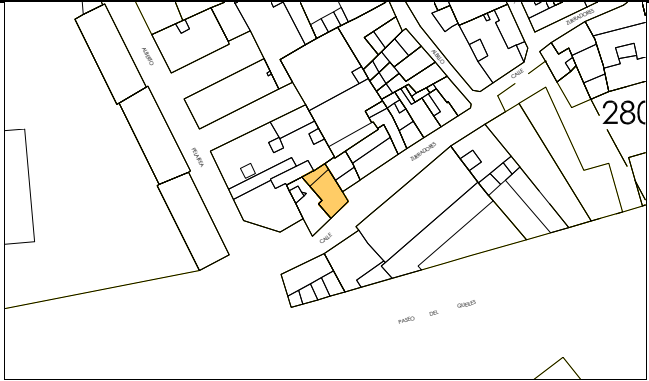
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Zurradores, 16.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0270

PARCELA

P1039

REGIMEN URBANISTICO

Fuera Ordenacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

UE3

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

82

1A

1P

2 Frente de Edificación

6,37

2A

2P

3 Fondo de Edificación

9,50

3A

3P

4 Superficie Parcela

64,26

4A

4P

5 Superficie Ocupada

64,26

5A

5P

6 Superficie Edificada

192,78

6A

6P

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

V

1 Demolicion Total

A

4 Ref. Fachadas

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Unidad de ejecución 3.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

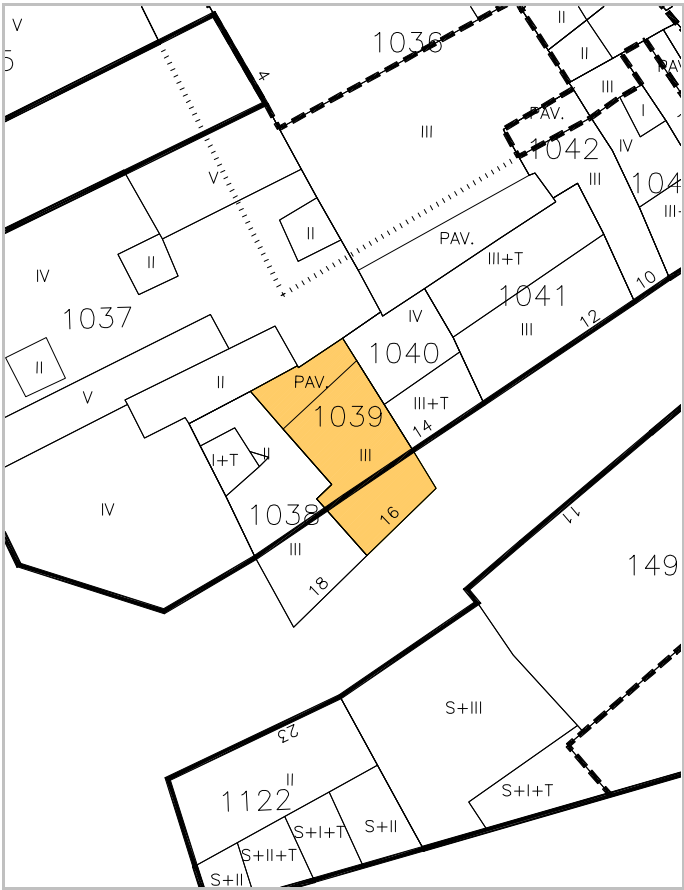
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Zurradores, 14.

0005

M0270

P1040

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Conservacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O	1 Nº de Plantas	82	1A		1P
	2 Frente de Edificación	5,80	2A		2P
	3 Fondo de Edificación	8,50	3A		3P
	4 Superficie Parcela	52,61	4A		4P
	5 Superficie Ocupada	52,61	5A		5P
	6 Superficie Edificada	189,11	6A		6P
	7 Espacio libre privado	0	7A		7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 Nº de Viviendas		10A		10P

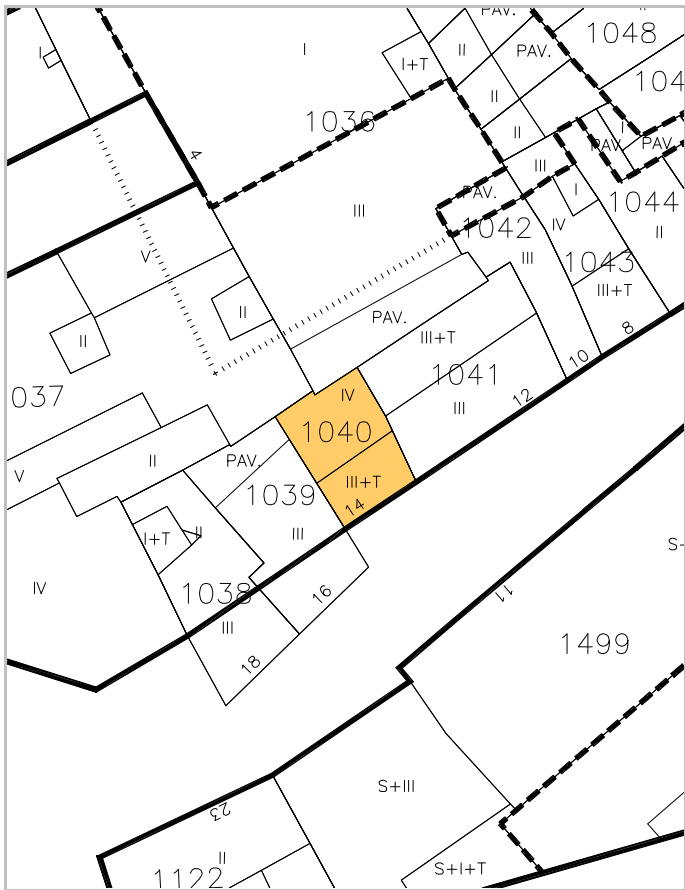
V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial		2N
	3 Otras		3N
A	4 Ref. Fachadas		4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela		7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N		11N
---	--	-----

NOTAS A LAS CONDICIONES

N		11P
---	--	-----



LEYENDA DE ALINEACIONES	
—	OFICIAL
-----	PLANTAS ELEVADAS
—	ALINEACION EN PLANTAS BAJAS
~~~~~	CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

**Zurradores, 12.**

escala 1/2000

POLIGONO

**0005**

MANZANA

**M0270**

PARCELA

**P1041**

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2D

1A

B2D

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

12,10

2A

121,00

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

8,30

3A

8,30

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

102,80

4A

102,80

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

102,80

5A

102,80

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

308,40

6A

308,40

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

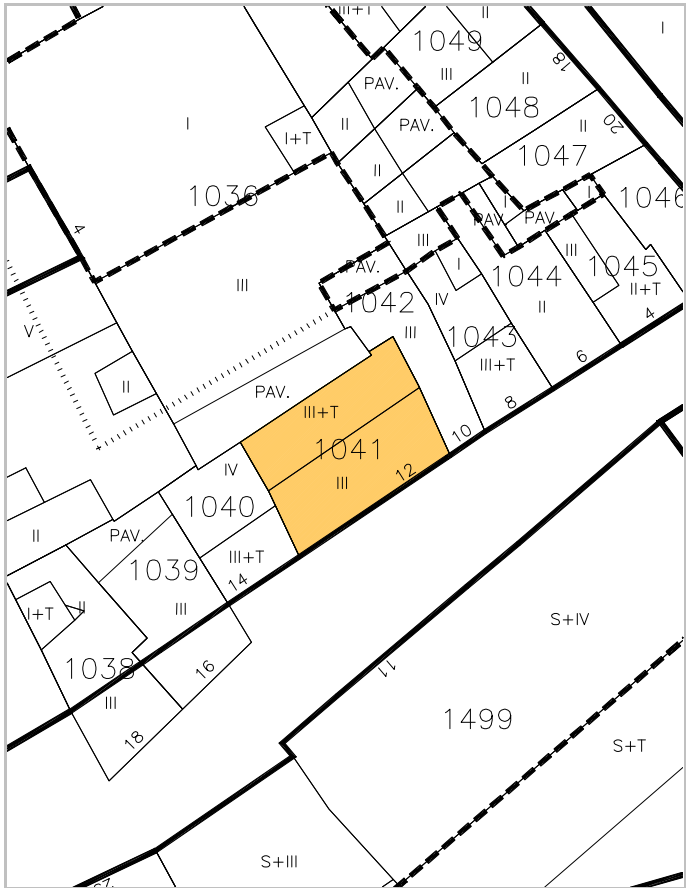
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Zurradores, 10.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0270

PARCELA

P1042

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

2,95

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

12,00

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

54,03

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

42,40

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

127,20

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

11,63

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Zurradores, 8.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0270

PARCELA

P1043

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2T/B3

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

5,35

2A

2P

2 Demolicion Parcial

1

2N

3 Fondo de Edificación

14,20

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

63,25

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

63,25

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

201,80

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación urbanística del volumen III, que pasa a ser BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

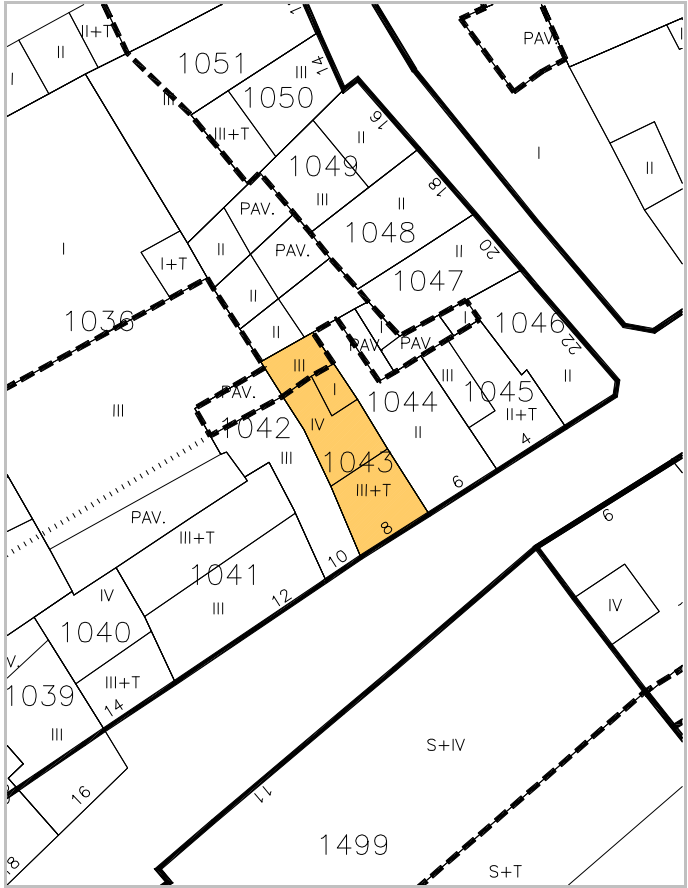
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Zurradores, 6.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0270

PARCELA

P1044

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B1

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

1

F

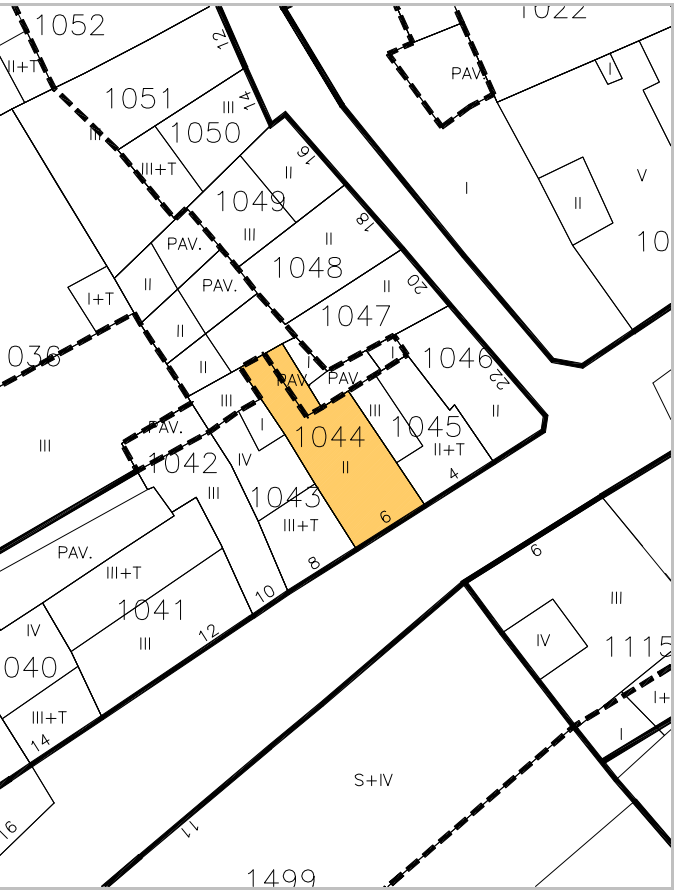
9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores





IDENTIFICACION

Zurradores, 4.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0270

PARCELA

P1045

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1T

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, reformar el alero y los huecos de planta baja.  
7N En Pav. se puede edificar BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

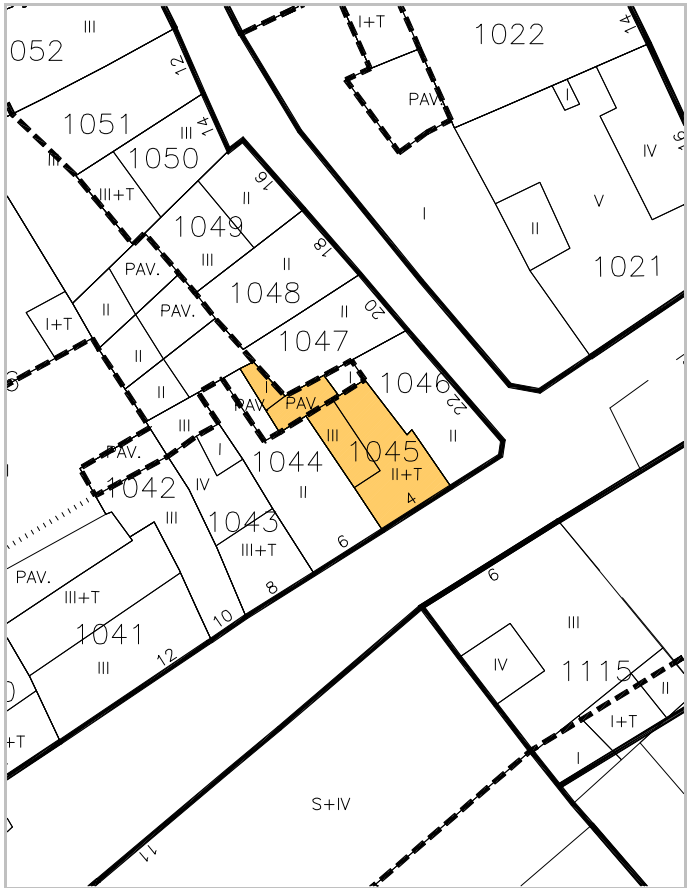
LEYENDA DE ALINEACIONES

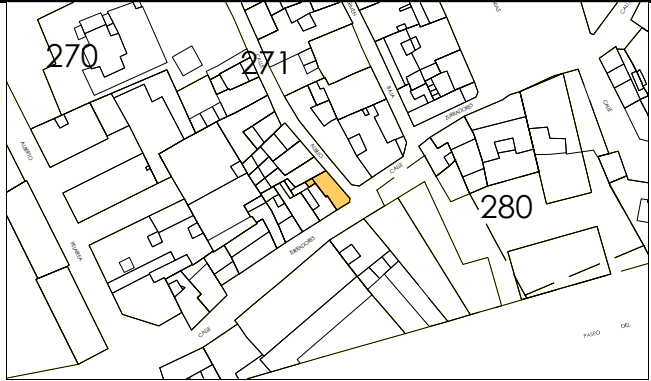
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Albillo, 22.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0270

P1046

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

3,80

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

9,60

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

49,16

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

49,16

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

95,08

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de revocos y de huecos en fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

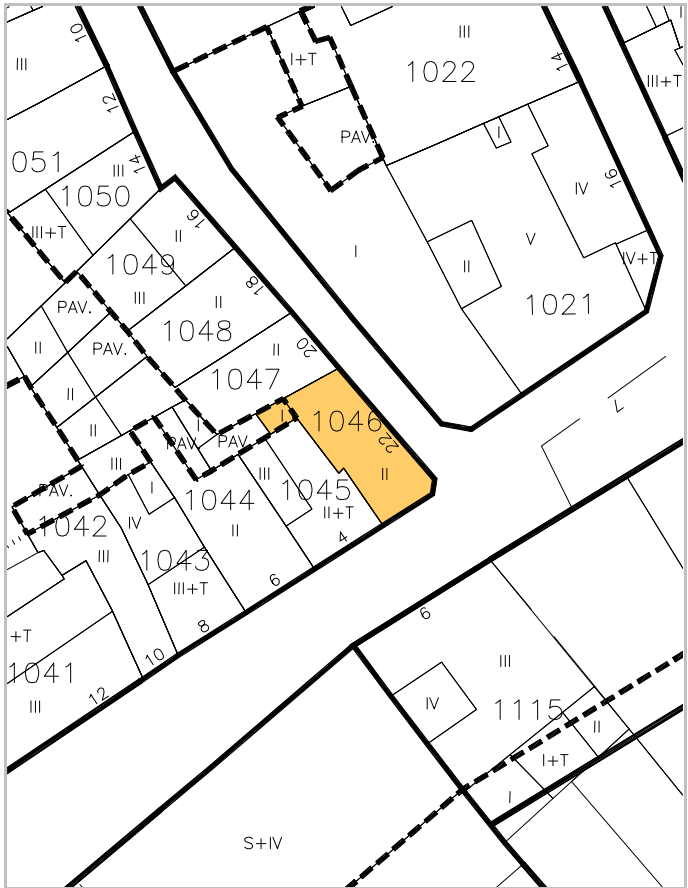
LEYENDA DE ALINEACIONES

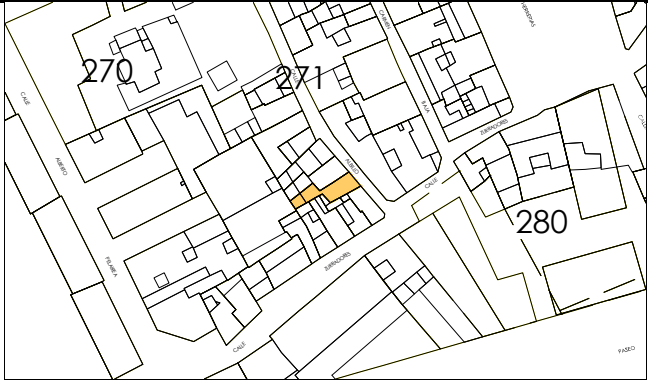
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Albillo, 20.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0270

PARCELA

P1047

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1

1A

B1

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

1

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Inadecuación Urbanística del Vol. II que pasa a ser BT.  
4N Tratamiento de fachada. Recuperar huecos de planta baja.  
Revocar y pintar.  
7N En Pav. se puede edificar BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 67

11P

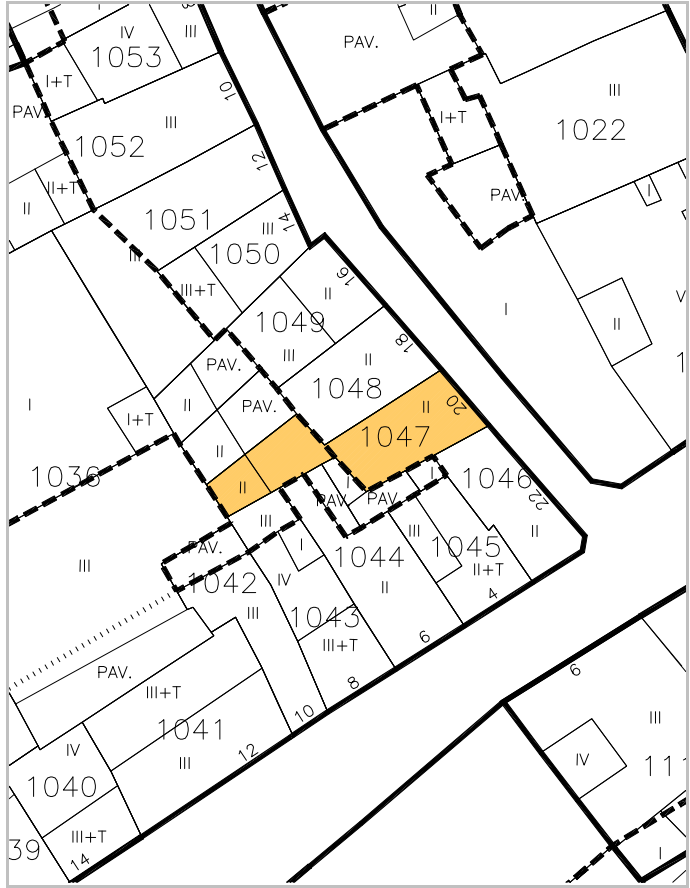
LEYENDA DE ALINEACIONES

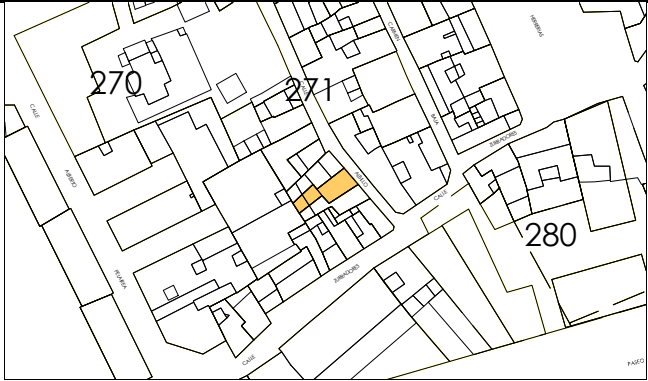
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Albillo, 18.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0270

PARCELA

P1048

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O	1 Nº de Plantas	81	1A		1P
	2 Frente de Edificación	5,60	2A		2P
	3 Fondo de Edificación	9,00	3A		3P
	4 Superficie Parcela	74,12	4A		4P
	5 Superficie Ocupada	59,10	5A		5P
	6 Superficie Edificada	118,20	6A		6P
	7 Espacio libre privado	15,02	7A		7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 Nº de Viviendas		10A		10P

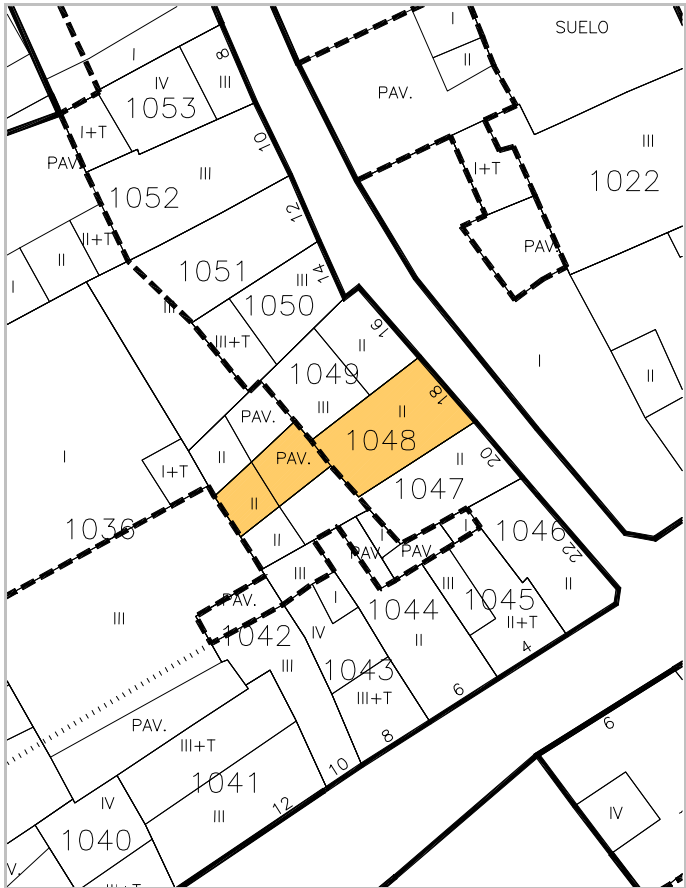
V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial		2N
	3 Otras	1	3N
A	4 Ref. Fachadas		4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela	1	7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N 3N Inadecuación Urbanística del Vol. II que pasa a ser BT. 11N  
7N En Pav. se puede edificar BT.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N Esta ficha ha sido objeto de 11P  
la alegación nº 25



LEYENDA DE ALINEACIONES

— OFICIAL  
— ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS  
----- PLANTAS ELEVADAS  
..... CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Al Monumento, 16.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0270

PARCELA

P1049

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

6,10

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

9,00

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

75,46

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

62,88

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

152,69

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

12,58

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Fuera de ordenación el Vol. II que pasa a ser BT.  
4N Tratamiento de fachada.  
7N En Pav. se puede edificar BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

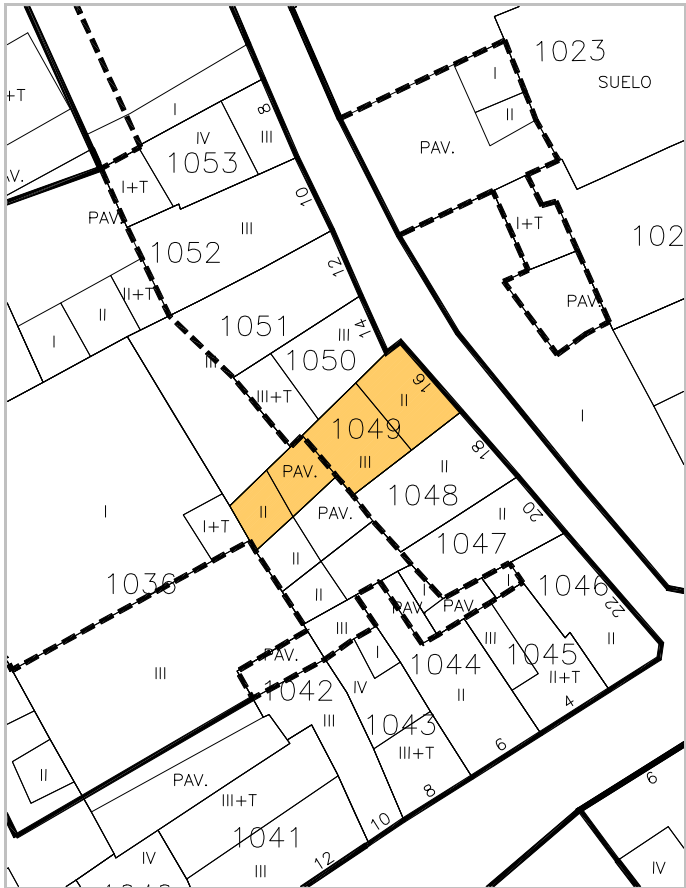
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Albillo, 14.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0270

P1050

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2T

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

4,10

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

9,50

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

46,91

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

46,91

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

140,73

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

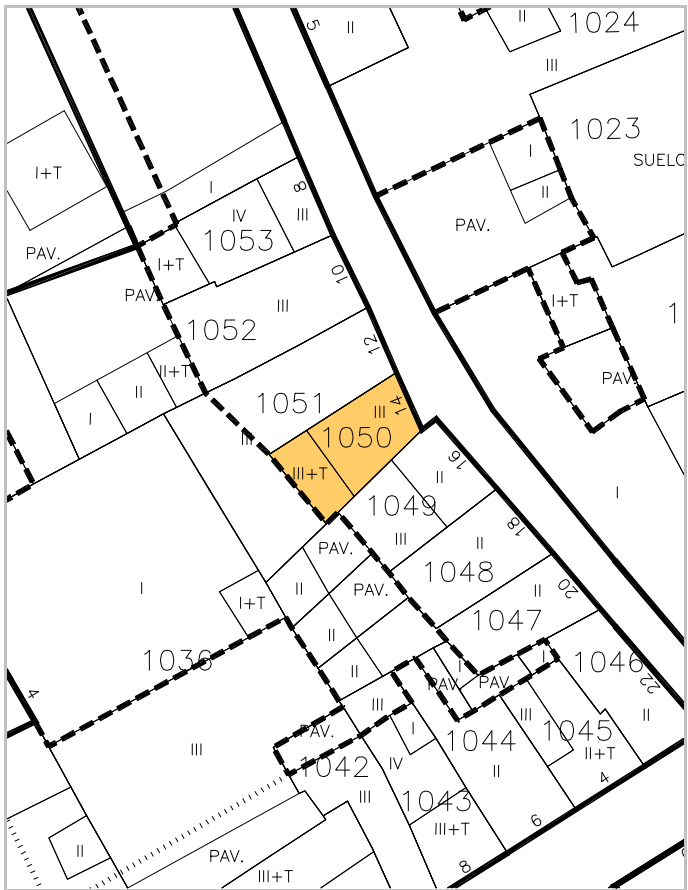
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Albillo, 12.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0270

PARCELA

P1051

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

4,70

2A

4,70

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

15,00

3A

11,00

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

111,68

4A

111,68

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

111,68

5A

111,68

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

335,04

6A

225,04

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Los volúmenes afectados se encuentran en Inadecuación Urbanística.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 99

11P

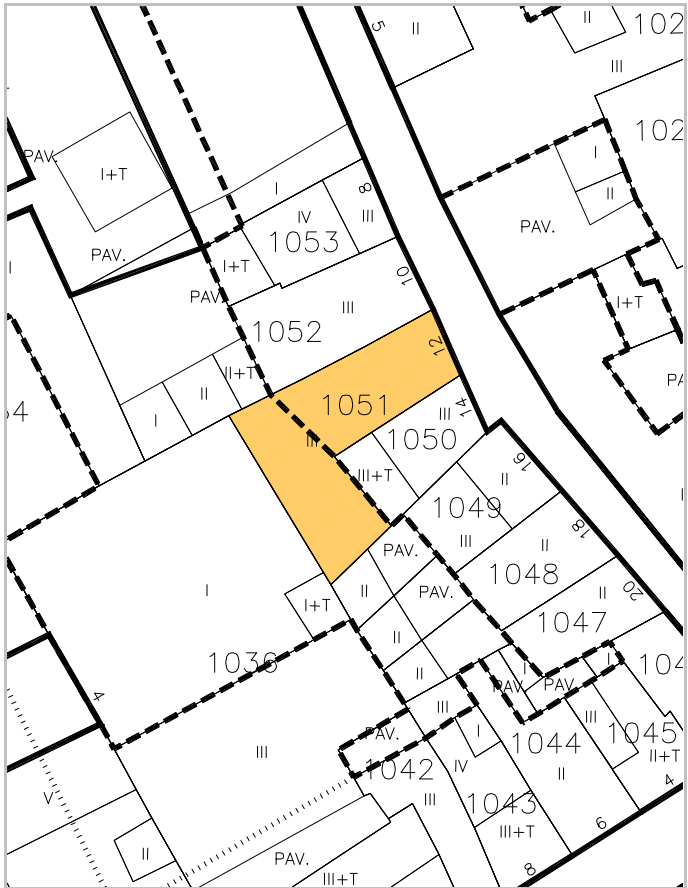
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

**Albillo, 10.**

0005

M0270

P1052

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

## DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

## Conservacion

Arquit.

Recinto

BIC: Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act, Coni.

## CONDICIONES URBANISTICAS

## ACTUAL

## PROP.

## ACTUACIONES

## NECESARIAS.

1 N° de Plantas	82	1A	82	1P
2 Frente de Edificación	5,40	2A	5,40	2P
3 Fondo de Edificación	12,00	3A	12,00	3P
4 Superficie Parcela	183,65	4A	183,65	4P
5 Superficie Ocupada	109,86	5A	109,86	5P
6 Superficie Edificada	277,48	6A	351,27	6P
7 Espacio libre privado	73,79	7A	0	7P
8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
10 N° de Viviendas		10A		10P

V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial		2N
	3 Otras	1	3N
A	4 Ref. Fachadas		4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
	6 Otras		6N
H	7 Reforma Patio de Parcela	1	7N
	8 Otras		8N
F	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

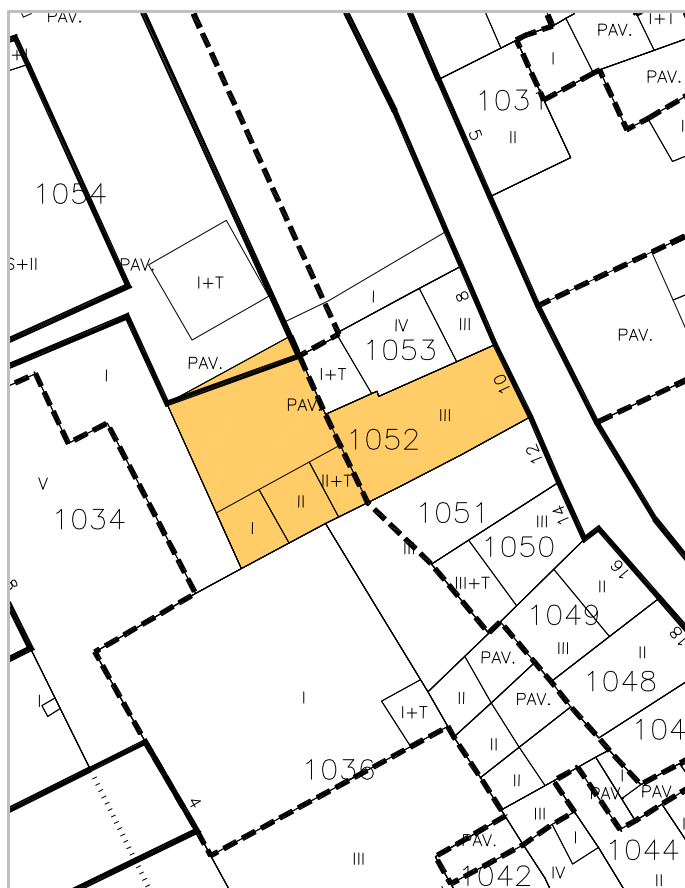
## NOTAS A LAS ACTUACIONES

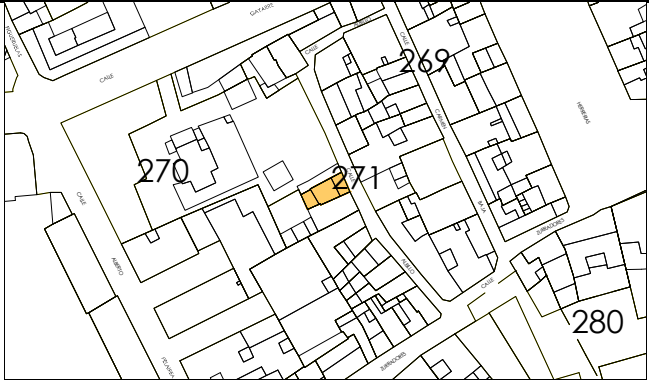
- 3N Inadecuación urbanística del volumen II y II+T, que pasan a ser B+T.
- 7N En Solar y en Pav. se puede edificar B+T.

## NOTAS A LAS CONDICIONES

LEYENDA DE ALINEACIONES

————	OFICIAL	-----	PLANTAS ELEVADAS
————	ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS	.....	CASO DE SUSTITUCIÓN





IDENTIFICACION

Albillo, 8.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0270

PARCELA

P1053

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2D

1A

B2D

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

2 Frente de Edificación

5,60

2A

5,60

2P

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

9,00

3A

9,00

3P

3 Otras

4 Superficie Parcela

61,60

4A

61,60

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

61,60

5A

61,60

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

189,59

6A

189,59

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

8 Otras

10 Nº de Viviendas

10A

10P

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, ordenación de huecos de fachada (puerta de acceso).

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 56

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

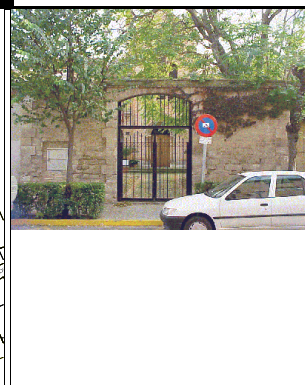
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Gayarre, 11.

0005

M0270

P1054

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Conservacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

V

A

H

F

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

1A

1P

2 Frente de Edificación

2A

2P

3 Fondo de Edificación

3A

3P

4 Superficie Parcela

1.406,49

1.066,74

4P

5 Superficie Ocupada

466,39

437,94

5P

6 Superficie Edificada

6A

6P

7 Espacio libre privado

940,5

628,8

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

27

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

1 Demolicion Total

2 Demolicion Parcial

3 Otras

4 Ref. Fachadas

5 Ref. Cubiertas

6 Otras

7 Reforma Patio de Parcela

8 Otras

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Las condiciones urbanísticas propuestas se refieren a la parte de la parcela que se consolida del convento.

El Convento tiene un trozo de parcela de 340,15 m2, que da fachada a la calle Albillo, donde se permite edificar un volumen en B2/BT tal como se grafía en los planos de alineaciones. La superficie edificable es de 837,79 m2.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Convento.

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 65

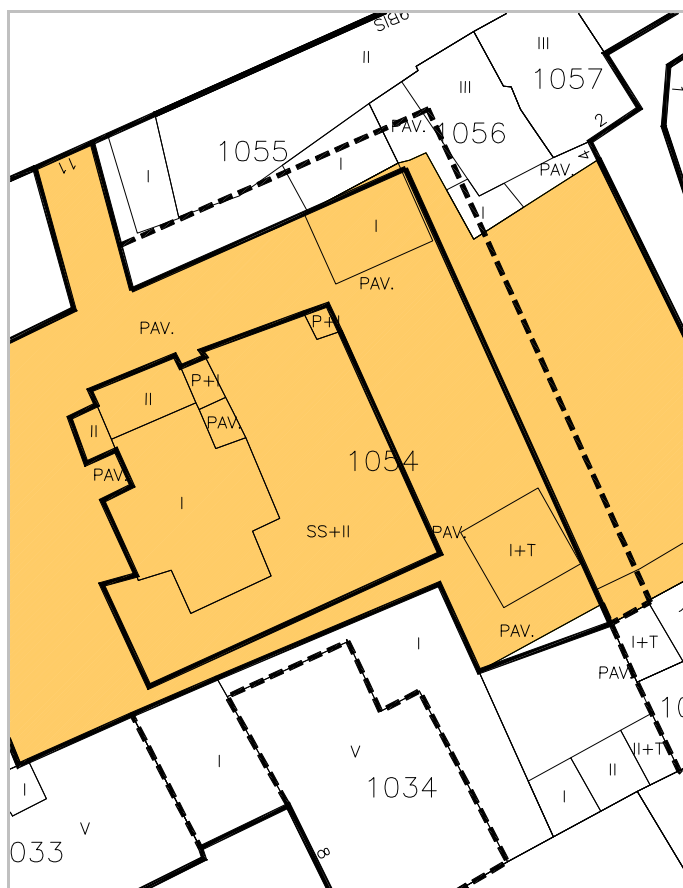
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

**Gayarre, 9. BIS**

0005

M0270

P1055

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

## DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.F.

Act.Aisl.

Act. Coni.

## Conservacion Renovacion

---

5

--	--

---

1
---

---

CONDICIONES URBANISTICAS		ACTUAL	PROP.	ACTUACIONES		NECESARIAS.
O           U	1 N° de Plantas	B1	B1	V	1 Demolicion Total	
	2 Frente de Edificación	40,06	40,06		2 Demolicion Parcial	
	3 Fondo de Edificación	7,00	7,00		3 Otras	
	4 Superficie Parcela	270,26	270,26		4 Ref. Fachadas	
	5 Superficie Ocupada	222,55	222,55	A	5 Ref. Cubiertas	
	6 Superficie Edificada	396,20	396,20		6 Otras	
	7 Espacio libre privado	47,71	47,71		7 Reforma Patio de Parcela	
	8 Uso Plantas Bajas				8 Otras	
	9 Uso Mayoritario PSuperiores			H	9 Cambio de USO en PBaja	
	10 N° de Viviendas				F	10 " en PSuperiores

## NOTAS A LAS ACTUACIONES

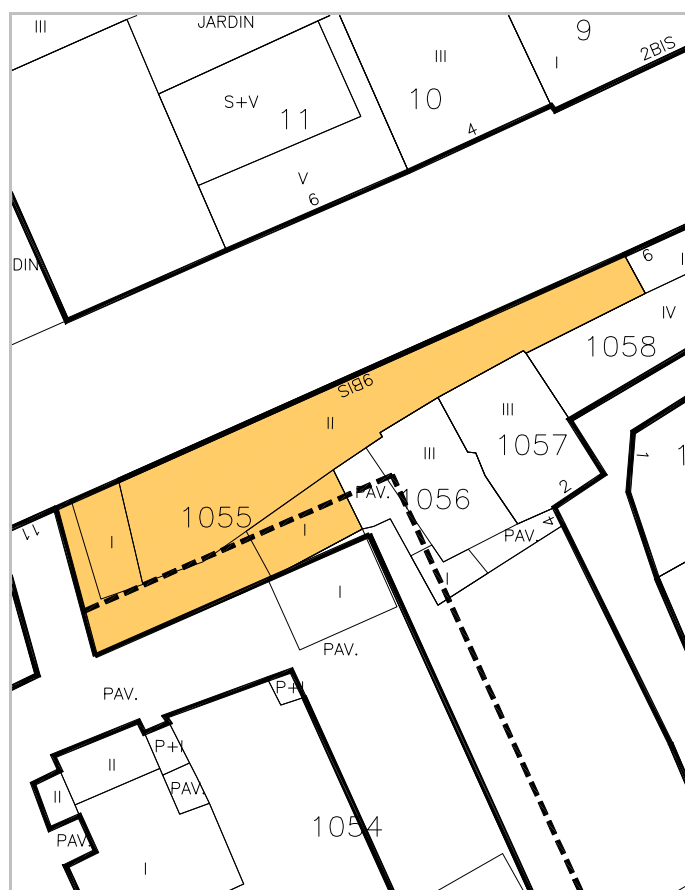
N

11N

## NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P



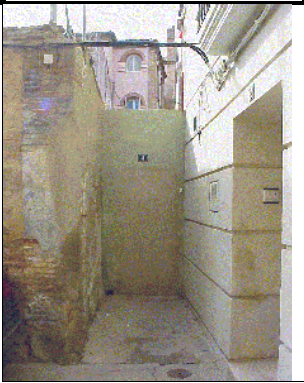
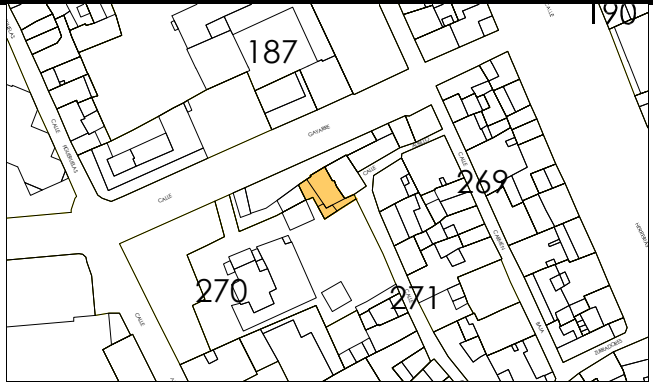
LEYENDA DE ALINEACIONES.

OFFICIAL

### ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASA DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Albillo, 4.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0270

PARCELA

P1056

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

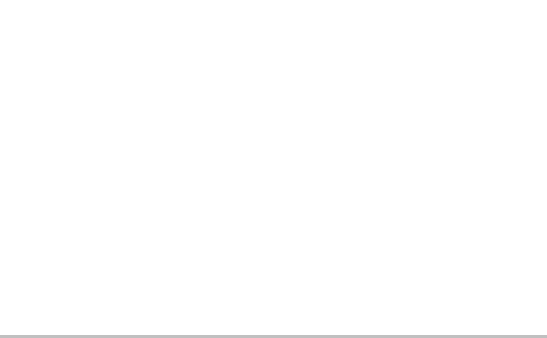
10A

10P

10 " en PSuperiores

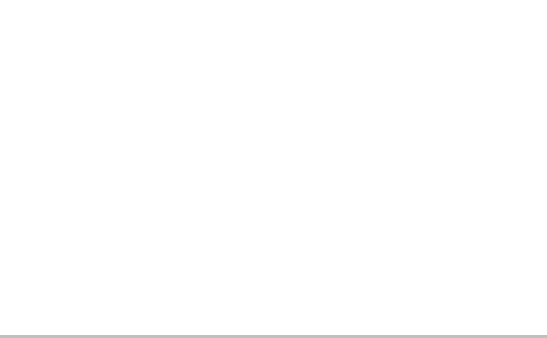
NOTAS A LAS ACTUACIONES

N



NOTAS A LAS CONDICIONES

N



LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Al Monumento, 2.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0270

PARCELA

P1057

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

4,26

2A

4,26

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

10,00

3A

10,00

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

66,10

4A

66,10

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

66,10

5A

66,10

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

198,30

6A

198,30

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 119

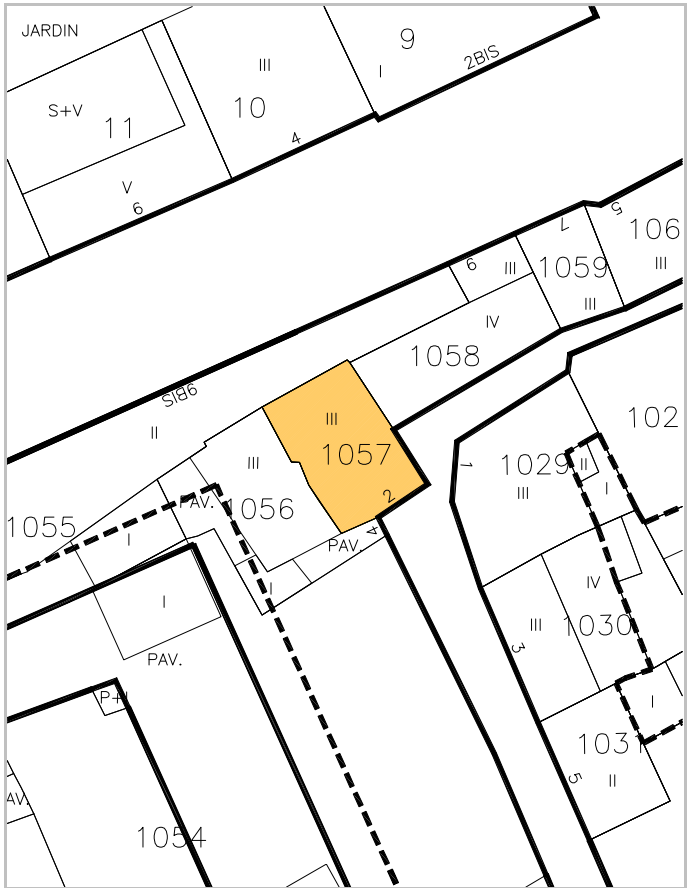
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Gayarre, 9.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0270

PARCELA

P1058

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

4,83

2A

4,83

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

7,50

3A

7,50

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

77,06

4A

77,06

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

77,06

5A

77,06

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

294,54

6A

294,54

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 119

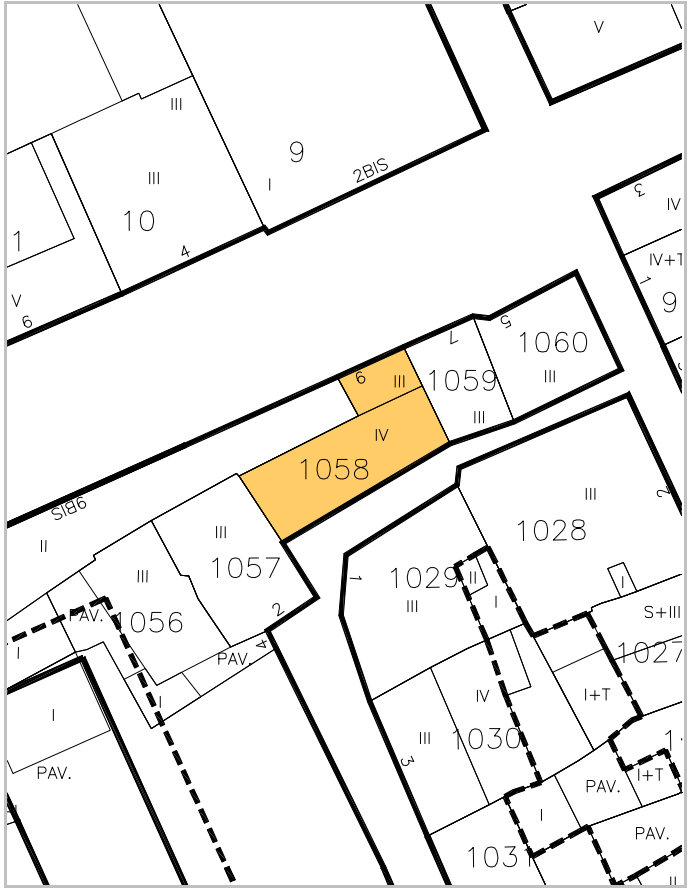
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Gayarre, 7.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0270

PARCELA

P1059

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

5,01

2A

5,01

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

7,40

3A

7,40

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

34,52

4A

34,52

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

34,52

5A

34,52

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

103,56

6A

103,56

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 119

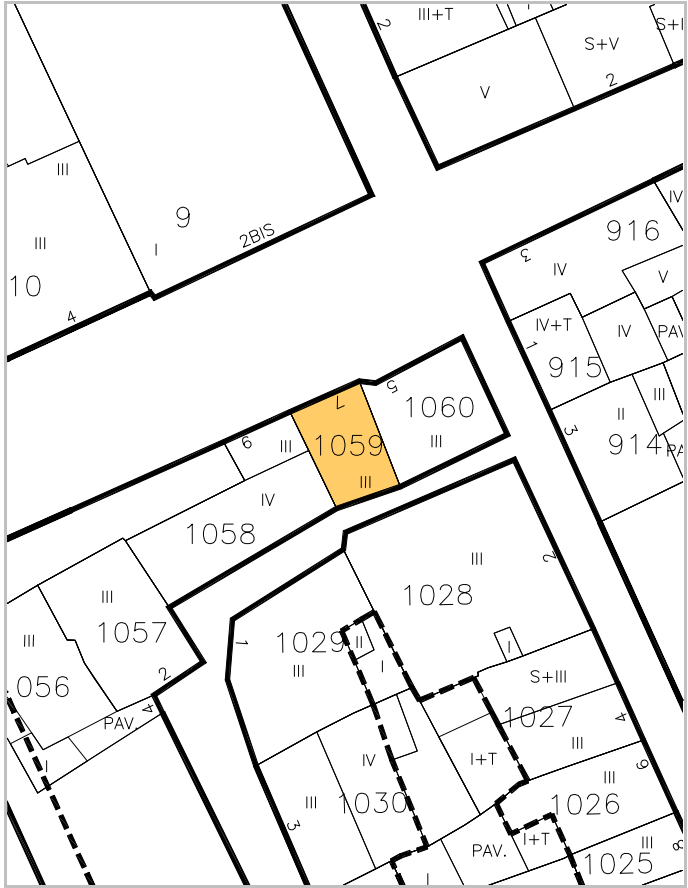
LEYENDA DE ALINEACIONES

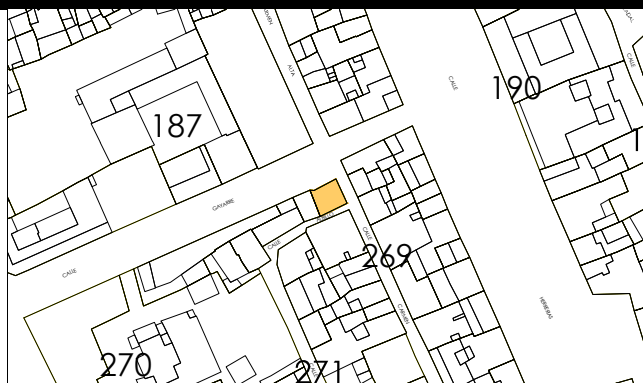
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

escala 1/2000

## POLIGONO

MANZANA

PARCELA

**Gayarre, 5.**

0005

M0270

P1060

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

## DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Arquit.

Recinto

BIC: Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act, Coni.

## Conservacion Renovacion

4

A

H

F

N

N

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFFICIAL

### ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

Caso de sustitución

CONDICIONES URBANISTICAS		ACTUAL		PROP.		ACTUACIONES		NECESARIAS.	
O	1 N° de Plantas	B2	1A	B2	1P	V	1 Demolicion Total		1N
	2 Frente de Edificación	7,90	2A	7,90	2P		2 Demolicion Parcial		2N
	3 Fondo de Edificación	7,40	3A	7,40	3P	3 Otras		3N	
	4 Superficie Parcela	53,67	4A	53,67	4P	A	4 Ref. Fachadas		4N
	5 Superficie Ocupada	53,67	5A	53,67	5P		5 Ref. Cubiertas		5N
	6 Superficie Edificada	161,01	6A	161,01	6P	6 Otras		6N	
	7 Espacio libre privado	0	7A	0	7P	H	7 Reforma Patio de Parcela		7N
8 Uso Plantas Bajas		8A		8P	8 Otras			8N	
U	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P	F	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 N° de Viviendas		10A		10P		10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

NOTAS A LAS CONDICIONES

